



أصول للاستشارات الشرعية
Osol For Sharia Consulting

www.osolfsc.com
+965 5060 4844

أصول للاستشارات الشرعية

Osol For Sharia Consulting

تقرير هيئة الرقابة الشرعية للسنة المنتهية في 2024/03/31

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة مينا العقارية
مدينة الكويت - دولة الكويت

هدف ونطاق العمل

قمنا بالاطلاع على عينة من العقود التي نفذتها شركة مينا العقارية (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2024/03/31 لإبداء الرأي في مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية وفق المرجعية الشرعية المعتمدة من قبلنا، مع مراعاة المعايير الشرعية الصادرة عن المجلس الشرعي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)، وقرارات المجامع الفقهية.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة للوائح والقوانين التنظيمية لصناعة الالتزام الشرعي في دولة الكويت.

مسؤولية هيئة الرقابة الشرعية ووصف العمل المنجز

تمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على تدقيقنا لها. وقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي (عمليات التأكيد المستقل على التزام المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية)" ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية والذي تختلف بحسب حجم الشركة وطبيعة عملياتها ومخاطرها الشرعية وبناءً على بنود الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات، وما يترتب على ذلك من آثار على منهجية التدقيق وإظهار

تابع: تقرير هيئة الرقابة الشرعية

الملاحظات في هذا التقرير . وتتطلب هذه المعايير أن نتمثل لمتطلبات السلوك الأخلاقي للمهنة وأن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق الشرعي سوف تكشف دائماً عن المخالفات الشرعية عند وجودها.

الرأي


تأسيساً على تقرير مراقب حسابات الشركة، وفي ضوء ما تم تزويده لنا من بيانات وإيضاحات متعلقة بالبيانات المالية، وبحسب ما اطلعنا عليه فإن العقود التي أبرمتها شركة مينا العقارية (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2024/03/31 لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الكويت في 2024/07/29



الدكتور / حمد يوسف المزروعي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية



الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا
عضو هيئة الرقابة الشرعية



الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول
عضو هيئة الرقابة الشرعية